

ALPENLAND | TERRA | NÖSTA

z.H. Mieterwechsel  
Siegfried Ludwig-Platz 1  
3100 St. Pölten



## KÜNDIGUNG MIT NACHNUTZERBENENNUNG

**ICH/WIR GEBE/N MEINE/UNSERE KÜNDIGUNG WIE FOLGT BEKANNT:**

**AUSZUGSDATUM**

**KUNDENUMMER**

### MIETOBJEKT

Straße:  Hausnummer/Top:   
PLZ/Ort:

### Kündigung Mitgliedschaft Alpenland:

Ich/Wir kündigen hiermit gleichzeitig die Mitgliedschaft bei der Gemeinnützigen Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland.

### VERTRAGSPARTNER 1 (DERZEITIGER MIETER)

Titel:  Vorname:  Familienname:   
Straße:  Hausnummer/Top:   
PLZ/Ort:   Telefon:   
E-Mail:  Erreichbar von:  bis:

### VERTRAGSPARTNER 2

Titel:  Vorname:  Familienname:   
Straße:  Hausnummer/Top:   
PLZ/Ort:   Telefon:   
E-Mail:  Erreichbar von:  bis:

### AUSZAHLUNG DES FINANZIERUNGSBEITRAGS/DER KAUTION:

IBAN:  BIC:   
lautend auf:

**FOLGENDE/R NACHNUTZER WIRD/WERDEN PER  
GEGEBEN.**

  
(Einzugsdatum)

**BEKANNT**

**NACHNUTZER 1**

Titel:  Vorname:  Familienname:   
 Straße:  Hausnummer/Top:   
 PLZ/Ort:   Telefon:   
 E-Mail:  Erreichbar von:  bis:   
 IBAN:  BIC:   
 Familienstand:  Staatsbürgerschaft:   
 Beruf:  Geburtsdatum:

**NACHNUTZER 2**

Titel:  Vorname:  Familienname:   
 Straße:  Hausnummer/Top:   
 PLZ/Ort:   Telefon:   
 E-Mail:  Erreichbar von:  bis:   
 IBAN:  BIC:   
 Familienstand:  Staatsbürgerschaft:   
 Beruf:  Geburtsdatum:

**WEITERE IM OBJEKT WOHNENDE PERSONEN**

Vorname Familienname	Verwandschafts- verhältnis	Geburtsdatum	mtl. Einkommen (in EUR netto)
<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Ja <input type="text"/> <input type="radio"/> Nein
<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Ja <input type="text"/> <input type="radio"/> Nein
<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Ja <input type="text"/> <input type="radio"/> Nein

Den neu einziehenden Nutzern ist bekannt, dass die Nennung eines Nachnutzers noch keinen Vertrag darstellt. Wir behalten uns vor, ohne Angabe von Gründen den/die genannten Nachnutzer abzulehnen. Zur Erstellung des Mietvertrages ist die Überprüfung der Vergaberichtlinien erforderlich. Senden Sie uns dazu alle erforderlichen Dokumente lt. Folder "Wohnungsinformation kompakt" (Download unter [www.alpenland.ag](http://www.alpenland.ag)) zu. Den Beitritt zur Mitgliedschaft der Genossenschaft Alpenland erhalten Sie mit Ihren Vertragsunterlagen.

Der um die jährliche Abschreibung verminderte Finanzierungsbeitrag ist bei Auflösung des Mietvertrages nach den derzeit geltenden gesetzlichen Bestimmungen (§ 17 WGG) **binnen acht Wochen nach ordnungsgemäßer Rückgabe** des Mietobjektes an den Mieter zurückzubezahlen, soweit er nicht zur Tilgung von berechtigten Forderungen des Vermieters aus dem Mietverhältnis herangezogen wird. Wurde der Mietvertrag auf Mieterseite von mehreren Personen abgeschlossen, erklären sich beide Vertragspartner damit einverstanden, dass die **Auszahlung der Finanzierungsbeiträge/des jeweiligen Restbetrages der Finanzierungsbeiträge zur Gänze auf das in dem gegenständlichen Formular angegebene Konto erfolgt**. Sofern der Finanzierungsbeitrag durch Dritte geleistet oder zugunsten Dritter abgetreten wurde, erfolgt die Auszahlung ausschließlich an diese.

Wurde der Mietvertrag auf Mieterseite von mehreren Personen abgeschlossen, sind die Rechte aus dem Mietvertrag – insbes. auch die Kündigung des Mietverhältnisses – von den Mietern gemeinsam auszuüben. Es ist daher auch **diese Kündigung von beiden Mietern zu unterfertigen**.

Laut Satzung § 17 wird der Genossenschaftsbeitrag nach Ende der Haftpflicht (drei Jahre nach Ablauf des Geschäftsjahres in dem das Mitglied ausgeschieden ist) ausbezahlt.

Mit meiner Unterschrift stimme/n ich/wir der automationsunterstützten Verarbeitung meiner/unserer Daten (insbes. Titel, Name, Geburtsdatum, Anschrift, Telefonnummer, Staatsbürgerschaft, Kontoverbindung) insbesondere zum Zweck der Verwaltung der Wohnhausanlage zu. Ich/Wir stimme/n daher auch der Vermittlung, Verarbeitung und Übertragung der nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes (DSGVO) geschützten Daten zu. Die Zustimmungserklärung erstreckt sich auch auf Erfüllungsgehilfen der Vermieterin. Ich/Wir kann/können diese Zustimmung jederzeit widerrufen.

Bitte beachten Sie, dass im Falle eines **Rücktrittes Verwaltungskosten in der Höhe der aktuell gültigen 2-fachen Verwaltungskostenpauschale pro Jahr** verrechnet werden. Aktuelle Preisliste für Zusatzleistungen unter [www.alpenland.ag](http://www.alpenland.ag)

Ich/Wir erkläre(n) mich (uns) damit einverstanden, dass Bonitätsauskünfte bei der Firma CRIF GmbH abgerufen werden.

Bitte im Original zeichnen und per Post senden.  
Wir empfehlen die eingeschriebene Form.

Vertragspartner 1

Datum, Unterschrift

Vertragspartner 2

Datum, Unterschrift

Nachnutzer 1

Datum, Unterschrift

Nachnutzer 2

Datum, Unterschrift

Legen Sie die Dokumente laut Infoblatt Überprüfung der Förderwürdigkeit bei.